



04.05.2026

Mäntsälän kunta
Korhonen Jouni
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Ali-
Maisalantien asemakaavan muutosehdotuksesta, diaarinumero
471/10.02.03/2025**

HEL 2025-013171 T 10 03 01

Mäntsälän kunnan kuntakehityspalvelut on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Ali-Maisalantien asemakaava-muutoksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee kaavahanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmas-ta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäntsälän portin yritysalueella Ali-Maisalantien varrella korttelin 466 alueella. Suunnittelualue rajautuu Mustamäentiehen, Maisalantiehen, Ali-Maisalantiehen ja pohjoisessa peltoaukean keskellä kulkevaan ojaan. Asemakaavan muutoksen ta-voitteena on kehittää korttelin 466 tontti- ja liikennejärjestelyjä sekä pa-rantaa alueen toimivuutta yritystoiminnan tarpeisiin.

Ali-Maisalantien asemakaavan suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä tiedossa olevia kulttuuriperintökohteita. Suunnittelualueella ei myöskään sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön inventointitilanne on ajantasai-nen. Asemakaavassa ei osoiteta merkittävää määrää lisää rakennusoi-keutta ja alueen rakentaminen on pääosin toteutunut rakennusten osal-ta. K3-alueen julkisivuja koskeva kaavamääräys harmaasta teräskase-tista ja lasista on alueen rakennuskantaan ja maisemaan sopiva, ja pienten katosten kevytrakentamiselle on asetettu 5% rajoite tontin pin-ta-alasta, mitä vastuumuseo pitää hyvänä. Vastuumuseo toteaa, että asemakaavaan tehdyillä muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia kau-punkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäris-töön.



04.05.2026

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavahankkeen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön, arkeologian eikä maiseman osalta.

Lisätiedot

Sanna Lankinen, tutkija, puhelin: 09 310 36503
sanna.lankinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

04.05.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.