



10.12.2024

Mäntsälän kunta
Ketoja Lasse
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän rakennusjärjestys 2025:n ehdotuksesta

HEL 2024-014771 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityspalvelut pyytää Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Mäntsälän rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Luonnoksesta antamassaan lausunnossa museo esitti, että liitteen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelo ja rajaukset tehtäisiin Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kulttuuriympäristön painopistealueiden rajausten mukaan. Lisäksi museo esitti kohtaan 2.5. Rakennuksen purkamisen, lisäyksiä ja täsmennyksiä. Varsinkin kulttuuriympäristön painopistealueilla, rakennusvalvontaviranomaisen tulisi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta sekä riittävän selvityksen rakennuksen kunnosta. Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistymistä on laadittava purkamisuunnitelma, jossa tulee mm. selvittää käyttökelpoisten rakennusosien kierrätys.

Museon lausunnossa esittämiin huomioihin on pääasiassa vastattu asianmukaisesti. Liitettä 5. Kulttuuriympäristöt on päivitetty. Valitettavasti kartta ei edelleenkään ole Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kulttuuriympäristön painopistealueiden rajausten mukainen.

Liitteen nimi tulisi muuttaa muodosta Uudenmaan kulttuuriympäristöluettelon mukaiset, rakennuslupamenettelyssä huomioitavat alueet ja kylät, muotoon Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen mukaiset, rakennuslupamenettelyssä huomioitavat alueet ja kylät. Tämä muutos tulisi tehdä myös rakennusjärjestyksen kohdan 7.1. otsikkoon. Lisäksi alueita tulisi päivittää selvityksen mukaisesti. Esillä olevassa liitekartas-



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (3)

10.12.2024

sa puuttuvat mm. Nikinojan, Olkisten, Maitoisten ja Hermanonkimaan kulttuuriympäristön ydinalueet.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

10.12.2024

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.