



04.03.2026

Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut
Korhonen Jouni
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän vesiliikuntakeskuksen asemakaavan luonnoksesta

HEL 2026-001834 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa vesiliikuntakeskuksen asemakaavan luonnoksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden vesiliikuntakeskuksen toteuttaminen Mäntsälän urheilupuiston ja seurakuntakeskuksen väliin. Kaava-alue on nykyisin pääosin pysäköinti- ja nurmialuetta, jota ympäröivät urheilupuiston kentät, seurakuntakeskus ja Kirvuntien asuinalueet. Alue sijoittuu kirkon ympäristöön rajautuvan RKY-alueen tuntumaan, ja kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota maisemalliseen sovittamiseen ja näkymien säilyttämiseen kirkonmäelle.

OAS-lausunnossaan museo totesi, ettei kaavahankkeeseen liity selvitystarpeita rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian osalta. Samalla museo kuitenkin tähdensi, että suhteuttaen hankkeen sijoittumista Mäntsälän taajaman ytimeen sekä Mäntsälänjoen varteen, tulee vesiliikuntakeskuksen vaikutuksen arvioinnissa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen määrään ja rakennuksen massoitteeluun kokonaisuudessaan, sekä hankkeen sovittamisessa maisemaan. Lisäksi tulisi tarkastella, miten vihersuunnittelun avulla voitaisiin integroida rakentamista paremmin ympäristöönsä.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että hankkeen vaikutuksia ympäristöön lievennetään ja kokonaisuutta integroidaan ympäristöön vihersuunnittelun keinoin. Suunnitteluratkaisussa esitetään puustoiset reunavyöhykkeet, istutukset ja viheryhteyksien säilyttäminen osana kokonaisuutta. Mäntsälän Kodit Oy:n kerrostalon purkamiseen



04.03.2026

päädettiin, koska se oli kunnoltaan niin huono, ettei sen korjaaminen ollut tarkoituksenmukaista. Vanha Porvoontie 15:ssä sijaitsevan entisen Mäntsälän säästöpankkirakennuksen ja entisen musiikkiopiston suojelumääräys on päivitetty asemakaavamuutoksen yhteydessä. Rakennus on osoitettu suojeltavaksi sr-2-merkinnällä, ja kaavamääräystä on täsmennetty siten, että rakennuksen rakennushistorialliset ja taajamakuulliset arvot sekä arkkitehtoniset ominaispiirteet turvataan, samalla mahdollistaen rakennuksen käyttöön ja käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät hallitut korjaus- ja muutostyöt.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, että kaavaluonnoksessa kulttuuriympäristön reunaehdot on otettu riittävässä määrin huomioon, eikä sillä ole huomautettavaa vesiliikuntakeskuksen asemakaavan luonnokseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

04.03.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.