



20.03.2026

Tuusulan kunta, Kaavoitus  
PL 60  
04301 TUUSULA

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Moukarinkuja II ja III asemakaavan muutoksen luonnoksesta**

HEL 2026-003164 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Moukarinkuja II ja III asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Alue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän, Riihikallion ja Sulan kunnanosassa Tuusulanväylän varressa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Sahatien pohjoinen reuna ja Sahatien ja Tuusulanväylän risteysalue, idässä Tuusulanväylän itäinen reuna, etelässä ja lännessä nykyiset erillispientaloalueet. Alueeseen kuuluu Moukarinkuja katualue, Falbackantien, Sahantien, Kiekontien ja Kiekonpolun katualueita, Tuusulanväylän ja Sulantien katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32081, 32082, 32083, 32015, 32078 ja kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen, katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä puistoaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualueutta. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset liiketöiminnan kehittämiseksi sekä asuinrakentamisen täydentämiseksi. Lisäksi asemakaavassa on huomioitu ekologiset yhteydet, virkistysalueet ja -reitit sekä hulevesien hallinta. Kaavaratkaisusta on laadittu kaksi luonnosta.

Suunnittelualue on nykytilassa suurelta osin rakennettu. Moukarinkujan ja Tuusulanväylän välisellä korttelialueella on pääasiassa 1980-, 1990-, 2000-luvulla rakennettuja liikerakennuksia. Osoitteissa Moukarinkuja 14, 16, 18 ja 20 on yksikerroksisia omakotirakennuksia. Rakennukset ovat puuverhoiltuja ja harjakattoisia. Vanhin rakennuksista on rakennettu 1920-luvulta, uusin 1980-luvulla. Osoitteissa Pääskysenpolku 2 ja 4 on yksi- ja kaksikerroksiset ja harjakattoiset asuinrakennukset. Rakennukset ovat puuverhoiltuja, toinen rakennuksista on rakennettu 1950-



20.03.2026

luvulla, toinen 1980-luvulla. Lounaassa sijaitsee Kiekontiehen rajautuva entinen Etelärinteen päiväkotirakennus piha-alueineen, mikä on tarkoitus purkaa.

Etelässä kaava-alue rajautuu Riihikallion, lännessä Etelärinteen pientaloasutukseen. Riihikallion pientaloalue on rakentunut pitkän ajan kuluessa. Alueen vanhimmat rakennuksista ovat 1950-luvulta.

Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta -selvityksessä alueelta ei ole tunnistettu erityisiä kulttuuriympäristöarvoja.

Museo pitää valitettavana, että esitetyissä vaihtoehdoissa ei mahdollisteta Etelärinteen päiväkodin kiinteistön kehittämistä olemassa oleva rakennus säilyttäen. Museo esittää, että poistuva rakennus dokumentoitaisiin valokuvin.

Muilta osin Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

20.03.2026

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.