

## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	28-0008-25-VAK
Hakija	Helsingin kaupungin Asuntotuotanto
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0210-0009 Maunulantie 20
Pääsuunnittelija	Haikkala Toni Petteri LVI-insinööri
Toimenpide	<p>Haetaan erillistä aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.</p> <p>Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen talotekniikkayksikön viranhaltija on 10.09.2025 (1430 §) myöntänyt rakentamisluvan 28-1484-25-C.</p> <p><b>ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS</b></p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta maalämpökaivojen poraukselle.</p> <p>Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädettyssä määräajassa.</p> <p>Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista rakennustöiden aikataulusyillä.</p> <p>Hakijan ei tarvitse asettaa vakuutta (RakL 78 §),</p>
Vakuuden laji	Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.
Päätös	<p>Rakentamislain 78 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen.</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- työ ei vaadi katselmuksia</li></ul> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.</p>
Päätöksen perustelut	Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on aikataululliset syyt.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 78 §

Kari Laitinen  
Tarkastusinsinööri

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on kuulutuksen jälkeen annettu. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kiittäus vastaanottajalle.