



27.5.2025

**Kaupunginmuseon lausunto Parrukatu 3 poikkeamispäätöshakemuksista**

HEL 2024-015357 T 10 04 01

Helen suunnittelee Hanasaaren Energiakortteliin 1000 MWh lämpövarastoja, jotka ovat 2 kpl sylinterimäisiä huomattavan korkeita ja näkyviä rakenteita. Hanke on keskeinen osa kaupungin hiilineutraalia energia-varastointimallia. Helen hakee asemakaavasta poikkeamista Parrukatu 3 tontille. Kaukolämpövarastot kohoavat 40 metrin korkeuteen, mikä ylittää asemakaavassa sallitun ylimmän vesikaton korkeuden +30.00, johon haetaan poikkeamista. Kaupunginmuseo on tutustunut hakemuksaineistoon. Museo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua hankkeesta seuraavaa.

**Taustaa**

Rakennuspaikka sijoittuu Hanasaaren Energiakortteliin. Korttelin muodostuminen perustuu Sörnäistenrannan osayleiskaavan v. 2006, joka on määrittänyt Hanasaaren alueen toiminnallisen vyöhykejaon. Osayleiskaavassa 2006 määritelty Energiakortteli käsittää Helenin voimalatontin, Hanasaari B-voimalan tontin ja laajat osat Suvilahden kaasuvoimalaitoksen nykyistä tapahtumakenttää. Alueen kehitys on kuitenkin edennyt merkittävästi osayleiskaavan tavoitteista eroavasti ja asemakaavassa v. 2023 Energiakorttelin raja-alue on pienentynyt nykyiselleen. Alueen kehityksessä ovat painottuneet kulttuuritoiminnot Suvilahdessa, ja tämän suuntaisesti myös Hanasaari B-voimalan jatkokäyttöä tutkitaan. Kehitys on muuttanut alueen kaupunkikuvallista merkitystä kokonaisvaltaisesti.

Esitettyjen kaukolämpövarastojen korkeus on poikkeuksellisen mittava, lähes Hanasaari B-voimalaitoksen korkeimman Kattilahallin massaan kurottuvia, ja ne sijoittuvat kaupunkikuvallisesti huomattavan näkyvään sijaintiin. Hakemuksessa esitetyllä paikalla uudet korkeat kaukolämpövarastot peittävät taakseen Hanasaari B-voimalan hahmon pääkatselusuunnasta Sörnäisten rantatieltä tarkasteltuna.

**Lausunto**

Hankkeessa rakennettavilla kaukolämpövarastoilla on merkittävät kaupunkikuvalliset vaikutukset, jotka tulisi ratkaista asemakaavoituksen välinein. Kaupunginmuseon arvion mukaan hakemuksen aineisto ei tällai-



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

27.5.2025

senaan anna riittävän kokonaisvaltaista kuvaa esitettyjen kaukolämpövarastojen kaupunkikuvallisista vaikutuksista. Esitetyissä suunnitelmissä ei ilmene kuinka rakenteiden sopeuttaminen kaupunkikuvaan on ratkaistu, mikä on esimerkiksi säiliöiden julkisivumateriaali. Kaupunkikuvan näkökulmasta ilmeellä on huomattavan korkeat laatuvaatimukset.

Kaupunginmuseo esittää, että hankkeessa tutkittaisiin kaukolämpövarastojen sijoittamista tuotantokäytöstä tyhjeneviin Hanasaari B-voimalan kattilahalleihin. Hallit mahdollistavat varastojen rakentamisen vähintään esitetyssä mittakaavassa. Osana Hanasaari B-voimalaa ne eivät muodostaisi kaupunkikuvallisesti heikentäviä ja ympäristöä varjostavia tornirakenteita, vaan ne integroituisivat osaksi olevaa teollisuusrakennusta. Kiertotalouden osalta hanke saisi ratkaisusta positiivista imagohyötyä, verrattuna erillisiin tornirakenteisiin.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa poikkeamispäätöshakemuksesta.

### Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö