



4.12.2025

Kaupunginmuseon lausunto Parrukatu 3 poikkeamispäätöshakemuksesta

HEL 2025-017604 T 10 04 01

Helen suunnittelee Hanasaaren Energiakortteliin 1000 MWh lämpövarastoja, jotka ovat 2 kpl sylinterimäisiä huomattavan korkeita ja näkyviä rakenteita. Hanke on keskeinen osa kaupungin hiilineutraalia energia-varastointimallia. Helen hakee asemakaavasta poikkeamista Parrukatu 3 tontille. Kaukolämpövarastot kohoavat 40 metrin korkeuteen, mikä ylittää asemakaavassa sallitun ylimmän vesikaton korkeuden +30.00, johon haetaan poikkeamista. Museo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua hankkeesta seuraavaa.

Taustaa

Rakennuspaikka sijoittuu Hanasaaren Energiakortteliin. Korttelin muodostuminen perustuu Sörnäistenrannan osayleiskaavan v. 2006, joka on määrittänyt Hanasaaren alueen toiminnallisen vyöhykejaon. Osayleiskaavassa 2006 määritelty Energiakortteli käsittää Helenin voimalatontin, Hanasaari B-voimalan tontin ja laajat osat Suvilahden kaasuvoimalaitoksen nykyistä tapahtumakenttää. Alueen kehitys on kuitenkin edennyt merkittävästi osayleiskaavan tavoitteista eroavasti. Alueen kehityksessä ovat painottuneet kulttuuritoiminnot Suvilahdessa ja sen tapahtumakentällä, ja tämän suuntaisesti myös Hanasaari B-voimalan jatkokäyttöä tutkitaan. Kehitys on muuttanut alueen kaupunkikuvallista merkitystä kokonaisvaltaisesti.

Esitettyjen kaukolämpövarastojen korkeus on poikkeuksellisen mittava, lähes Hanasaari B-voimalaitoksen korkeimman Kattilahallin massaan kurottuvia, ja ne sijoittuvat kaupunkikuvallisesti huomattavan näkyvään sijaintiin. Hakemuksessa esitetyllä paikalla uudet korkeat kaukolämpövarastot peittävät taakseen Hanasaari B-voimalan hahmon pääkatselusuunnasta Sörnäisten rantatieltä tarkasteltuna.

Lausunto

Hanke sijoittuu tontille, jonka läheisyydessä on suojelukohteita ja -alueita, hakemusta tulee näitä osin tarkentaa. Tontin pohjoispuoli rajautuu Suvilahden kulttuurikeskuksen alueeseen, joka on arvotettu RKY 2009 kohteeksi. Hankkeen itäpuolella sijaitsee Hanasaaren B-voimalaitos, jonka säilyttämistä ja suojelua valmistellaan alkuperäisen



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

4.12.2025

käytön lakattua. Poikkeamispäätöshakemuksen hankkeella on merkittäviä vaikutuksia erityisesti Hanasaari B-voimalan kaupunkikuvalliseen asemaan ja mahdollisesti tulevaan julkiseen käyttöön. Energiakorttelin hankkeessa ei ole kaupunginmuseon arvion mukaan huomioitu vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja historiallisesti arvokkaaseen rakennusperintöön, mistä kaupunginmuseo esittää huolensa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa poikkeamispäätöshakemuksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö