



28.3.2025

**Kaupunginmuseon lausunto Piianpuiston koulukampuksen asema-
kaavan muutoksen ehdotuksesta**

HEL 2024-005055 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Piianpuiston koulukampuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavamuutos koskee Piianpuistoa ja sen lähiympäristöä, jonne suunnitellaan uutta julkisten palvelujen ja lähivirkistykseen kokonaisuutta. Monitoimitalo Puustelli säilytetään, sille esitetään suojelumerkintää, ja Malminkartanon ala-asteen koulun toiminta rakennuksessa jatkuu. Puustelliin suunnitellaan uutta laajennusosaa puretun Apollon yhteiskoulun tilalle. Syntyvään koulukokonaisuuteen (ns. Malminkartanon sydän) sijoittuu tilat ala-asteelle, yläasteelle, lukiolle ja esikoululle. Nykyisessä kaavassa kirkolle varatun tontin käyttötarkoitus muutetaan kulttuurirakennusten korttelialueeksi, jonne suunnitellaan Malminkartanon kirjastolle entistä laajemmat tilat uudisrakennukseen. Piianpuisto säilyy ennallaan ja siellä sijaitseville Malminkartanon tilan vanhoille rakennuksille esitetään suojelumerkintää. Piianpuisto laajenee puretun päiväkodin tontille, jonne suunnitellaan teemaleikkipuistoa.

OAS-lausunnossaan museo esitti rakennetun kulttuuriympäristön osalta, että monitoimitalo Puustellille sekä Piianpuistoa rajaaville yliopiston entisen koetilan rakennuksille osoitetaan suojelumerkintöjä, sekä arkeologian osalta, että mikäli mahdollisen Malminkartanon luutnantin puustelliin liittyvän torpan sijaintipaikkaan on tulossa muuttuvaa maankäyttöä, kohdistuu siihen selvitystarve.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan; ”Rakennusten suojelumääräyksiä on täsmennetty kaupunginmuseon kannanoton perusteella. Monitoimitalo Puustellille on osoitettu kaavassa sr-2 merkintä. Piianpuiston rakennusten suojelumerkintä kaavassa on sr-3 kaupunginmuseon kannanotosta poiketen, mutta määräyksen sisältö on sama kuin kaupunginmuseon ehdotuksessa. Sr-3 suojelumerkinnästä on sovittu kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä. Merkintä edellyttää rakennusten ja julkisivujen ominaispiirteiden säilyttämistä ja kieltää rakennuksen purkamisen. Suojelumerkintä ei estä leikkipuiston tai asukasyhdistyksen toiminnan jatkumista rakennuksissa. Arkeologisen kohteen paikalle ei ole kaavamutoksessa tulossa muuttuvaa maankäyttöä. Jos tälle alueelle tulee jatkosuunnittelussa muuttuvia toimenpiteitä, tehdään

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

28.3.2025

edellytetyt selvitykset. Kohteen läheltä tullaan todennäköisesti purkamaan vanha ja huonokuntoinen hylätty rakennus. Purkamisen yhteydessä tulee huomioida arkeologinen kohde ja varmistaa sen säilyminen.”

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa annetusta vastineesta, eikä esillä olevasta kaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö