



13.10.2025

**Kaupunginmuseon lausunto Piispantie 8:n asemakaavan muutoksen ehdotuksesta**

HEL 2024-003015 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Piispantie 8:n asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee Piispantie 8:n tonttia, joka sijaitsee Pitäjänmäen länsiosassa Kehä I:n läheisyydessä. Tontti rajautuu etelässä Täbynkallion puistoalueeseen ja lännessä Piispantiehen. Tontin pohjois- ja länsipuolella on asuinkerrostalojen korttelialueita ja tontista lounaaseen Kyläkirkontien varrella on asuinpientalojen korttelialueita. Kaavaratkaisun tavoitteena on Piispantie 8:n tontin täydennysrakentaminen sovittaen uudisrakennus ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Tontin pääkäyttötarkoitus säilyy nykyisellään. Lisäksi tarkastellaan tontin pihalueiden liittymistä Täbynkallion puistoon.

Tontilla sijaitsee yksi asuinkerrostalo, joka tällä hetkellä on pois käytöstä rakennuksen huonon kunnon takia. Suunnittelualue sijoittuu Täbynkallion lähivirkistysalueen osan viereen, jossa sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita.

OAS-lausunnossaan museo piti rakennuksen purkamista valitettavana ja purkamista kestäväen kehityksen tavoitteiden vastaisena. Lisäksi museo huomautti, että uudisrakentamisen korkeus poikkeaa ympäröivän alueen rakennuskorkeuksista. Näistä syistä kannanotossa vaaditaan, että purkamisen reunaehdoja sekä kaupunkikuvallisia vaikutuksia tulee avata kaavaselostuksessa huolellisesti.

Annetussa vastineessa todetaan, että kaavassa on uudisrakentamisen asuinkerroksen hiilijalanjäljen raja-arvosta määräys ja kaavaprosessin aikana on selvitetty että kaavaratkaisun mukainen uudisrakentaminen on toteutettavissa voimassa olevan raja-arvon mukaisesti. Uudisrakennuksen sopivuutta ympäröivään rakennuskantaan on varmistettu useilla rakennuksen arkkitehtuuria koskevilla kaavamääräyksillä. Kaavaratkaisu tiivistää ja kaupunkimaistaa Piispantien katukuvaa. Uudisrakennus on nykyistä rakennusta korkeampi, mutta sen massoittelu, sijoittelu ja materiaalit on suunniteltu soveltumaan ympäröivään rakennuskantaan. Vaikutuksia on pyritty vähentämään jakamalla rakennuksen massaa pienempiin osiin ja sijoittamalla uudisrakennuksen pääosin raken-

13.10.2025

---

nusala nykyisen asuinrakennuksen kohdalle. Kaavaprosessin aikana rakennuksen sopivuutta on arvioitu kaavaratkaisun mukaisen viite-suunnitelman avulla, jossa on tutkittu eri näkymiä, varjostusvaikutusta sekä julkisivuratkaisuja.

Suhteuttaen kaavaehdotusta alueen kulttuuriympäristön reunaehtoihin, katsoo museo ettei sillä ole ehdotukseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### Arkeologia

Piispantie 8 tontin kaakkoisosaan ulottuu suppealle alalle kiinteän muinaisjäännöksen Tukikohta XXVII:11 (Reimarla) aluerajaus. Kohteen muinaisjäännösrekisteritunnus on 1000013898. Kyseisen ensimmäisen maailmansodan aikaisen linnoitekohteen säilyneet rakenteet sijoittuvat pääasiassa tontin eteläpuoleisen Täbynkallion puistoalueelle ja rakennettavan tontin kaakkoisnurkan tuntumaan.

Hankkeen puitteissa on oltu hyvissä ajoin yhteydessä kaupunginmuseoon ja museon tutkija on tehnyt muinaisjäännöskohteelle maastotarkastuksen ja tämän pohjalta päivittänyt kohteen aluerajauksista.

Kaavaratkaisussa kiinteän muinaisjäännöksen alue on merkitty kaavakarttaan sm-merkinnällä sekä varustettu asianmukaisella kaavamääräyksellä. Suojelukohde on tuotu esiin myös kaavaselvityksessä.

Uudisrakennuksen rakentaminen tontille ei uhkaa kohteen säilymistä. Myönteistä on myös, että tontin piha-alueen liittyminen Täbynkallion kalliometsäiseen puistoalueeseen tullaan toteuttamaan saumattomasti. Kiinteä muinaisjäännös on huomioitu hyvin hankkeessa. Museolla ei ole muuta huomautettavaa.

#### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö