



13.10.2025

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

HEL 2025-005174 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunniteltava alue sijoittuu Sälinkääntien ja Puotikujan risteuksen itäpuolelle Mäntsälän keskustassa.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on hyödyntää ja tehostaa nykyisen pitkänmallisen 2423 m² tontin käyttöä jakamalla se kahdeksi yli 1000 m² tontiksi. Tarkoituksena on mahdollistaa tontin itäosaan kahden asunnon rakentaminen samalle tontille siten, että rakennukset muodostavat yhden arkkitehtonisesti eheän kokonaisuuden. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää kaupunkikuvallisesti Sälinkääntien varren rakennuskantaa arkkitehtonisesti kestäväällä tavalla siten, että rakennuksista muodostuu kylänraittimainen vaikutelma kaupakeskuksen ja juna-aseman väliselle alueelle. Tavoitteena on, että paikallisesti arvokas maisema tunnusomaisine piirteineen säilyy pientalomaisen lisärakentamisen myötä. Isot tontit ja nykyinen väljä rakentaminen alueella mahdollistaa haetun asemakaavamuutoksen mukaisen kylämäisen lisärakentamisen paikallisesti.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava. Alue on merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osayleiskaavassa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota alueen taajamakuullisten arvojen ja vanhan rakennuskannan säilymiseen. Alueen rakennuskannan suojelukysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



13.10.2025

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

OAS-vaiheesta kaava on muuttunut niin, että aiemmin kaavailtu paritalo on muuttunut kaavaehdotukseksi kahdeksi asunnoksi.

Suhteuttaen kaavaehdotusta ja sen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan, ei Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

13.10.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.