



29.04.2025

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2025-005174 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunniteltava alue sijoittuu Sälinkäntien ja Puotikujan risteuksen itäpuolelle Mäntsälän keskustassa. Asemakaavamuutos koskee kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 korttelin 125 tonttia 1 osoitteessa Puotikuja 1. Alueen pinta-ala on noin 0,248 ha, josta voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta on noin 2420 m² ja Sälinkäntien katualuetta noin 60 m². Tontilla on omakotitalo ja autokatos. Kaava-alueen rakennettavaksi suunniteltu itäosa on tällä hetkellä pihakäytössä. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) ja rakennuspaikalle saa rakentaa 2-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on hyödyntää ja tehostaa nykyisen pitkän mallisen 2483 m² tontin käyttöä jakamalla se kahdeksi erilliseksi yli 1000 m² tontiksi, ja mahdollistaa tontin itäosaan paritalon rakentamisen. Samalla tavoitteena on tiivistää Sälinkäntien alkupään rakentamista niin, että paikallisesti arvokas maisema tunnusomaisine piirteineen säilyy pientalomaisen lisärakentamisen myötä. Isot tontit ja nykyinen väljä rakentaminen alueella mahdollistavat kaavamuutoksen mukaisen kylämäisen lisärakentamisen paikallisesti. Tavoitteena on mahdollistaa paritalon rakentaminen tontille siten, että rakennukset yhdessä muodostavat arkkitehtonisesti eheän kokonaisuuden, ja niistä muodostuu kylänraittimainen vaikutelma kirkonkylän keskustan ja juna-aseman väliselle alueelle. Rakennusoikeus ei nouse, vaan se siirretään tontin itäosaan.



29.04.2025

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2004/40 §). Alue on merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osayleiskaavassa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota alueen taajamakuvallisten arvojen ja vanhan rakennuskannan säilymiseen. Alueen rakennuskannan suojelukysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suhteuttaen kaavan tavoitteita alueen kulttuuriympäristön reunaehtoihin, ei Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

29.04.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.