



19.3.2026

Kaupunginmuseon lausunto Purotie 1, Pitäjänmäki asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2024-015857 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Purotie 1 asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavahankkeessa Pitäjänmäentien varteen ja pikaraitiotiepysäkin viereen suunnitellaan uusi asuinkerrostalo. Suunnitelmassa seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo korvaa nykyisen toimitilarakennuksen osoitteessa Purotie 1. Purkamisen vaihtoehtona mahdollistetaan kaavassa myös toimitilarakennuksen konvertointi hoiva-asumiskäyttöön.

OAS-lausunnoissaan museo totesi että tontilla sijaitseva 1990-luvun rakennus ei omaa sellaisia rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka estäisivät sen konvertoimisen palveluasumiskäyttöön. Lisäksi museo edellytti, että rakennuksen kehittämisessä tai uudisrakennuksessa tulee huomioida alueen kerroksellinen rakennettu ympäristö ja huolehtia, että alueen vehreä luonne säilyy. Museo esitti, että kaavassa merkitään tontille puilla ja pensaille istutettavia osia, kuten nykyisessä kaavassa.

Annetussa vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksessa on tontin istutuksia koskevia määräyksiä. Pihalle on merkitty istutettava alue, jolle tulee istuttaa pensaita ja pieniä puita. Pihaa koskeva lisämääräys kuuluu: "Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi. Kansi-
pihan kasvualustan paksuuden tulee olla riittävä pensaille ja pienille puille". Kadun puoleisella vyöhykkeellä on määräys "Etupiha-alue, joka tulee jäsenellä korkeatasoisin kiveyksin sekä istuttaa pensain ja puin. Alueen tulee liittyä luontevasti viereiseen katuun". Uudisrakennuksen ja ajoluiskan päälle tulee rakentaa viherkatto. Määräysten myötä tontin yleisilme tulee olemaan nykytilannetta vehreämpi.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Purotie 1 asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

19.3.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö