



14.4.2026

Kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Sahaajan- katu 6

HEL 2026-004761 T 10 04 01

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa poikkeamisesta osoitteessa Sahaajankatu 6 (91-43-66-13). Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Stark Suomi Oy on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43066 tontilla nro 13 (osoitteessa Sahaajankatu 6).

Tontin oleville rakennuksille ja rakennelmille tehdään tilallisia, toiminnallisia ja taloteknisiä muutoksia. Oleva puutavaravarasto laajennetaan ja yhdistetään olevaan myymälärakennukseen. Piha-alueet järjestellään myyntivarastointi-, liikenne- ja viheralueiltaan uudelleen. Rakennuksiin tehdään kaupunkikuvaa parantavia julkisivu ja ympäristörakenne muutoksia. Talotekniikkaan uusitaan rakennuksissa ja piha-alueilla. Rakennukset ja piha-alueet muutetaan palvelemaan nykymuotoista erikoiskaupan toimintaa.

Poikkeamista haetaan tontin olevien rakennuksien käyttötarkoitukselle. Muutoksessa suurin osa olevista rakennuksista ja rakennelmista säilytetään ja hyödynnetään. Vain nykyinen puutavaravarasto puretaan. Uudisrakentaminen rajoittuu energiatalouden, toiminnallisuuden ja ulkoisen ilmeen parantamiseen.

Poikkeamista haetaan nykyisestä rakentaa uusi noudettavan puutavaran myymälähalli nykyisen purettavan paikalle. Poiketaan kaavan 10576 mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Lisäksi haetaan poikkeamista Puusepänkadun (tontin pohjoisreuna) varren viheralueen toteutuksesta kaavan osoittamassa laajuudessa (6 metriä). Poikkeamista perustellaan sillä, että viheralueen toteuttaminen kaavan osoittamassa laajuudessa edellyttäisi olevan lastauskatoksen purkamista ja uuden rakentamista. Aidatun tontin sisäpuolelle saadaan rakennettua noin 4 metrin levyinen istutusalue, joka istutuksineen muodostaa kaavan tavoitteiden mukaisen vihervyöhykkeen ja riittävän kasvialustan istutuksille.

Kaupunginmuseon lausunto



14.4.2026

Aiemmassa Sahaajatu 6:tta koskevassa lausunnossaan, kaupunginmuseo totesi tontin sijaitsevan Herttoniemen teollisuusalueella, mutta Roihuvuoren aluepuiston vieressä. Tontin viereinen viherympäristö ja sen käyttö on oleellisesti muuttunut voimassa olevan ja vuonna 1998 laaditun kaavan jälkeen. Tämän johdosta museo esitti, että tontille tehtävissä muutoksissa tulee ottaa huomioon viereinen Roihuvuoren Kirsikkapuisto, ja integroida tontti paremmin puiston ympäristöön korkeatasoisen, ammatillisesti laaditun vihersuunnitelman avulla.

Poikkeamishakemuksen mukana tulevassa asemapiirroksessa tontille on lisätty nurmikkoa ja puita, mutta vihersuunnittelu ei anna vaikutelmaa kokonaisvaltaisuudesta. Koska tontti sijaitsee haastavasti teollisuusalueella välittömästi puistoalueen vieressä, toistaa museo aiemmin lausutun näkemyksensä, että tontti tulisi paremmin integroida puiston ympäristöön korkeatasoisen, ammatillisesti laaditun vihersuunnitelman avulla.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole poikkeamiseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö