



26.11.2025

Kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Sahaajankatu 6

HEL 2025-014403 T 10 04 01

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa poikkeamisesta osoitteessa Sahaajankatu 6 (91-43-66-13). Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Stark Suomi Oy on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43066 tontilla nro 13 (osoitteessa Sahaajankatu 6). Poikkeamista haetaan voimassa olevasta asemakaavasta nro 10576 siten, että toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin käytettävä kerrosala tontilla on yli asemakaavan salliman 25 % (38 %) tontilla sijaitsevan rakennuksen nro 14 pääkäyttötarkoitukseksi tulee tukku- ja vähittäiskaupan myymälähalli.

Rakennuslupia haetaan olemassa olevan kiinteistön rakennuksien ja piha-alueen tilallisille-, toiminnallisille ja ulkoasu muutoksille. Muutoksen ensimmäisessä vaiheessa muutetaan olevan varastomyymälärakennuksen sisätiloja toimistojen, varaston ja myymälätilojen osalla. Myöhemmissä vaiheissa rakennetaan uusi laajempi puutavaravarasto, purettavan tilalle. Piha-alueen järjestelyitä muutetaan rakennuksien muutostöiden yhteydessä. Henkilökunnan toimisto- ja taukotilat uusitaan ja järjestellään uudelleen 1. ja 2. kerroksen osalta. Myymälätilaa rajataan selkeämmin väliseinillä varastoalueista ja myymälän ilmettä uusitaan. Pihamyynnin palvelupiste laajennetaan ulkokatoksen alle ja sisäänkäynnit myymälään uusitaan. Rakennuksen katosalueita selkeytetään ja ulkoilmettä uusitaan. Piha-alueen liikennejärjestelyt, paikoitusalueet ja aitarakenteet uusitaan.

Kaupunginmuseon lausunto

Sahaajakatu 6 tontti sijaitsee Herttoniemen teollisuusalueella, mutta Roihuvuoren aluepuiston vieressä. Tontin viereinen viherympäristö ja sen käyttö on oleellisesti muuttunut voimassa olevan ja vuonna 1998 laaditun kaavan jälkeen. Tämän johdosta museo esittää, että tontille tehtävissä muutoksissa tulee ottaa huomioon viereinen Roihuvuoren Kirsikkapuisto, ja integroida tontti paremmin puiston ympäristöön korkeatasoisen, ammatillisesti laaditun vihersuunnitelman avulla.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole poikkeamiseen huomautettavaa.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

26.11.2025

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö