



31.3.2026

**Kaupunginmuseon lausunto Stansvikinkallion itäosan asemakaava-
luonnoksesta**

HEL 2022-003889 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Stansvikinkallion itäosan asemakaavaluonnoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Syksyllä 2021 hyväksytyssä Helsingin uudessa Kasvun paikka -kaupunkistrategiassa 2021–2024 linjattiin, että Kruunuvuorenrannan alueella oleva Stansvikinkallion asemakaava uudelleenarvioidaan metsäluonnon arvojen näkökulmasta.

Uudelleen arvioinnin kohteena on Kruunuvuorenrannassa sijaitsevan Stansvikinkallion asemakaavan itä- ja eteläosa. Näillä alueilla arvioidaan rakentamattoman metsäluonnon riittävyttä ja tehdään tarvittaessa asemakaavan muutos, jossa lisätään säilyvien viheralueiden määrää sekä muutetaan korttelirakennetta tarvittavilta osin. Suunnitteluratkaisuun vaikuttaa myös se, miten muutokset vaikuttaisivat Stansvikinkallion ja koko Kruunuvuorenrannan kaupunkirakenteelliseen kokonaisuuteen, kaupunginvaltuuston asettamiin asuntotuotantotavoitteisiin ja alueellisiin rahoitus- ja hallintamuotoihin sekä muihin aluetta koskeviin suunnitelmiin ja sitoumuksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Aiemmassa lausunnossaan kaupunginmuseo esitti huolen siitä, että kaavahankkeen sisältämät muutokset uhkaavat Stansvikin kartanon alueen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön luonnetta. Kaupunginmuseo on todennut useaan otteeseen kaavaprosessin aikana, että suunnitellut nelikerroksiset pistetalot suunnittelualueen itä- ja kaakkoisosassa ovat liian korkeita ja sijoittuvat liian lähelle RKY-alueita ja osin RKY-alueelle.

Tuolloin esitetyistä havainnekuvista ei hahmottunut, miltä suunnitelman mukainen näkymä Stansvikin kartanoalueelta näyttäisi. Tämän johdosta Kaupunginmuseo totesi, että Stansvikinkallion itäosan asemakaavahankkeen vaikuttavuusselvityksiä tulee täydentää näkymätarkasteluilla Stansvikin kartanoalueelta.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että valmisteltavassa kaavassa alue jää metsäksi. Lainvoimaisen kaavan itäiset ja eteläiset



31.3.2026

korttelit on poistettu. Lähempien rakennusten etäisyys Stansvikintiestä on kasvanut merkittävästi, siten että ne eivät näy Stansvikintiellä muutoin kuin ensimmäisten kortteleiden otsalta Koirasaarentien ja Stansvikintien risteyksessä. Tämän seurauksena asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia Stansvikin kartanoalueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Asutuksen ja kartanon väliin jää riittävän laaja metsäinen vihervyöhyke, jotta kartanolle johtavan reitin luonne säilyy ja asumisen ja kartanopuiston rajautuvat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen.

Suhteuttaen kaavaehdotusta alueen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, katsoo museo, ettei ehdotuksella ole sellaisia vaikutuksia, että museolla olisi kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Helsingin kaupunginmuseon arkeologit ovat tehneet paikalla maastokatselmuksen 13.9.2018 eikä alueelta ole havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö