



30.10.2025

Järvenpään kaupunki
PL 1
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Terholan uuden asuinalueen asemakaavaluonnoksesta

HEL 2025-015277 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Terholan uuden asuinalueen asemakaavaluonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavasuunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia asuinrakentamiseen ja virkistyskäyttöön, sekä aluevarauksia hulevesien käsittelyyn. Uudelle asuinalueelle on tarkoitus mahdollistaa Terholan alueelle sopeutuvaa ja resurssiviisasta pientalorakentamista. Lisäksi asemakaavassa varaudutaan Idänpääntien katualueen leventämiseen ja jatkamiseen Isokydöntien risteykseen saakka. Asuinrakentamisella ja katualueen muutoksella on vaikutusta Terholan liikuntapuiston nykyiseen toimintaan.

Asemakaava-alueella ei ole rakennuksia. Asemakaava-alue on pääasiassa peltoa, jonka ympäristö on virkistyskäytössä. Idänpääntien varrella on palloilukenttä ja hiihtolatureitti, joka liittyy pohjoisessa yhdyslatuun ja etelässä Terholan kuntorataan. Idänpääntien varteen sijoittuva latu on kesäisin ulkoilureitti. Historiallisten karttojen ja ilmakuvien perusteella asemakaava-alueen pohjoisosa on ollut peltokäytössä jo 1900-luvun alussa. Suunnittelualueen lähiympäristö on pääasiassa pientalovaltaista aluetta.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa alueelle ei ole osoitettu sellaisia kulttuuriympäristöarvoja, että museolla olisi rakennettun kulttuuriympäristön ja maiseman suhteen kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Arkeologia

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee kaavahanketta arkeologisen potentiaalin ja selvitystarpeiden näkökulmasta ja lausuu



30.10.2025

seuraavaa. Museo on hanketta koskevassa OAS-lausunnossaan kuvailut Järvenpään kuntaa koskevia arkeologisia tutkimuksia ja inventointeja sekä inventointien ajantasaisuutta.

OAS-lausunnossaan Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo edellytti, että asemakaava-alueella suoritetaan arkeologinen inventointi, sillä kaava-alue sijoittuu korkeutensa puolesta vyöhykkeelle, joka on potentiaalista kiviakauden asutukselle. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo suoritti itse maastotarkastuksen hankealueelle keväällä 2025. Maastotarkastuksen tavoitteena oli selvittää, onko alueella havaittavissa kulttuurikerroksia, löytöjä tai ilmiötä, jotka viittaisivat kiinteään muinaisjäänökseen tai muuhun arkeologiseen kohteeseen tai aiheuttaisivat lisäselvitystarpeita.

Hankealuetta kuljettiin järjestelmällisesti läpi tarkastellen silmämääräisesti alueen topografiaa ja maannoksia. Pello-alueilla tehtiin ns. pintatapointia ja paikoin kairattiin maakerroksia. Hankealueelta ei havaittu mitään kiinteään muinaisjäänökseen tai muuhun arkeologiseen kohteeseen viittaavaa ilmiötä tai löytöjä, joten arkeologisesta näkökulmasta ei ole estettä hankkeen edistämiseksi. Asemakaavan luonnoksen rakentamisalue ei ole laajentunut vireilletulovaiheesta, joten lisäselvityksille ei ole tarvetta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

30.10.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.