



24.1.2025

Kaupunginmuseon lausunto Tuulimylyntie 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2024-011195 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Tuulimylyntie 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostalon täydentäminen tontille. Uusi asuinrakennus sijoittuu tontin koillisosaan nykyiselle pysäköintialueelle. Uusi kerrostalo on viitesuunnitelmassa 7-8-kerroksinen. Kaavan tavoitteena on sijoittaa ja massoitella uudisrakennus siten, että se sopii alueen muuhun rakennuskantaan ja huomioi alueelle tyypillisen virtaavan maiseman. Kaava-alueen liikennesuunnittelun tavoitteena on pysäköinnin, huoltoajon ja pelastautumisen järjestäminen tontilla.

Kaava-aineiston mukana oleva viitesuunnitelma noudattaa Myllypuron täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteita.

Suhteuttaen hankkeen vaikutuksia kaava-alueen kulttuuriympäristön ja maiseman reunaehtoihin, ei Tuulimylyntie 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ole kaupunginmuseon kannalta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologia

Tontin Tuulimylyntie 8 itäosaan ulottuu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen aluerajaus. Kyseessä on ensimmäisen maailmansodan aikainen mukulakivetty yhdystie Tukikohta VI:tie (Karistimentie). Kohteen muinaisjäännösrekisteritunnus on 1000019439 ja rakennusajankohta on 1915–1918. Yhdystie kuuluu Myllypuron ja Kontulan alueille sijoittuvaan tukikohtaan VI.

Yhdystietä on näkyvissä noin 35 metrin osuus kiinteistöjen Tuulimylyntie 6 ja Tuulimylyntie 8 itäpuoleisessa puistossa rakentamattomalla alueella, mutta yhdystien rakennetta ei ole havaittavissa tontin Tuulimylyntie 8 alueella.

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelut oli keväällä 2023 yhteydessä kaupunginmuseon kulttuuriympäristötiimin tutkijaan (arkeologiin) tontin rakennussuunnitelmiin liittyen. Yhteydenotto johtui



24.1.2025

siitä, että edellä mainitun yhdistien aluerajaus ulottuu tontin puolelle suunnitellulle rakentamisalueelle. Yhdistie on lähdeaineiston mukaan kulkenut Tuulimylyntie 8 tontin poikki koillinen-lounassuuntaisena, kunnes korttelin nykyisten 1960-luvun kerrostalojen rakentamisen myötä tie katoaa näkyvistä, lukuun ottamatta itäpuolisen puiston puolella säilynyttä ja kunnostettua osuutta.

Yhdistien vaikutuksista tontin maankäyttömahdollisuuksiin käytiin keskustelua kaupungin asemakaavoituksen, taloyhtiön edustajien ja kaupunginmuseon kesken. Museo näki tarpeellisena selvittää yhdistien säilyneisyyttä tontin puolella. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää, sijaitseeko tontin alueella kiinteään muinaisjäännökseen kuuluvia maa-kerroksia tai rakenteita.

Syksyllä 2023 Helsingin kaupunginmuseo tutki virkatyönä arkeologisella koekuopituksella potentiaalisia alueita tontin Tuulimylyntie 8 puolella. Tässä yhteydessä puiston puolella näkyvissä oleva yhdistien osuus tarkkuusmitattiin.

Tutkimuksissa havaittiin, että yhdistien säilynyt osuus puistossa ulottuu länsipäästä tontin itärajan tuntumaan. Varsinaista mukulakivettyä yhdistien rakennetta ei havaittu koekuopissa tontin puolelta, se vaikuttaa tuhoutuneen tontin asuinrakentamisen yhteydessä. Kohteen aluerajasta on muutettu tutkimustulosten perusteella siten, että muinaismuistolain määräämä muinaisjäännökseen kuuluva maa-alue, joka on tarpeen jäännöksen säilymiseksi ja sen merkityksen kannalta välttämättömän tilan varaamiseksi sen ympärille, on huomioitu. Kohteen suoja-alue ulottuu kaksi metriä tontin rajasta länteen. Tontille ulottuva muinaisjäännösalueen osa tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä sekä asianmukaisella kaavamääräyksellä.

Arkeologisissa tutkimuksissa havaitun noki-ilmiön perusteella määriteltiin tontilla sijaitsevan pohjoisemman kerrostalon länsipuolelta alue, jolla tulee tehdä rakentamisen aikaista arkeologista valvontaa. Alue on kuvattu vuonna 2023 tehdyn arkeologisen tutkimuksen raportissa. OAS-aineiston viitesuunnitelman mukaan tälle valvottavaksi merkitylle alueelle tullaan sijoittamaan paikoitus kuudelle autolle. Mikäli kaavaratkaisussa tälle alueelle kohdistetaan muuttuvaa maankäyttöä, niin arkeologisen valvonnan tilaamisesta ja kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyjä. Yhteyshenkilönä kaupunginmuseolla on tutkija Heini Hämmäläinen.

Mahdollisen rakennushankkeen toteutuessa tulee myös huolehtia, ettei säilyneelle yhdistien osuudelle koidu vahinkoa. Sitä ei tule käyttää työ tienä tai varastointialueena. Kohteen säilymisen turvaamiseksi se on suositeltavaa merkitä maastoon esimerkiksi suoja-aidalla.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

24.1.2025

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö