



13.06.2025

Tuusulan kunta
Kristiina Rokala
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksesta

HEL 2025-008578 T 10 03 01

Tuusulan kunta pyytää Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantuloa. Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta ei pyydetty lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta uuden rakentamislain muutokset heikentävät varsinkin maankäytön ohjauksen ja purkulupien luvanvaraisuutta, ja tämä valitettavasti siirtyy myös kuntien rakennusjärjestyksiin.

Lakiin perustuvista heikennyksistä huolimatta Tuusulan rakennusjärjestyksen luonnoksessa sekä kulttuuriympäristökohteiden määrittely, että niiden huomioonottaminen on selkeästi kuvattu. Jotta tämä selkeys välittyisi luvanhakijalle, olisi hyvä, jos rakennusjärjestyksessä olisi liite, jossa järjestyksessä viitattut arvokkaat kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet on osoitettu.



13.06.2025

Rakentamislakiin perustuva rakennusjärjestyksen muutos lisää kunnan rakennusvalvonnan harkintaa, varsinkin kun on kysymys eri hankkeiden vaikutuksen merkittävyyden arvioinnista. Tämän johdosta museo korostaakin eri viranomaistahojen hyviä ja luottamuksellisia suhteita, ja sen ymmärtämistä, että museo on varsinkin perinnerakentamisen ohjauksessa pelkän viranomaiskollegalausujan sijaan myös voimavara.

Kiinteät muinaisjäännökset ja arkeologiset kohteet

Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on mainittu kohdassa 9.4 kiinteät muinaisjäännökset, mutta luonnoksessa ei ole huomioitu arkeologisia kohteita. Lisäksi kohdan alla olevassa tekstissä on ohjeistettu olemaan yhteydessä Museovirastoon, jos hanketta on suunniteltu kiinteän muinaisjäännöksen läheisyyteen. Museolain uudistuksen myötä eli 1.1.2020 lähtien Keski-Uudenmaan alueen kulttuuriympäristötehtävää on hoitanut Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, joka toimii kulttuuriympäristön, erityisesti rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana.

Museo katsoo, että kohta 9.4. Kiinteät muinaisjäännökset, tulee muuttaa muotoon kiinteät muinaisjäännökset ja arkeologiset kohteet.

Ohjeistuksena voidaan lisätä esimerkiksi alla oleva teksti:

Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoja Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettujen kohteiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty ilman lain nojalla annettua lupaa.

Arkeologiset kohteet eivät kuulu muinaismuistolain tarkoitamiin kiinteisiin muinaisjäännöksiin, mutta niiden säilyttämistä tai dokumentoimista voidaan pitää perusteltuna niiden historiallisen merkityksen, ja kulttuuriperintöarvojen vuoksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee neuvotella Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanssa tai pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto maankäyttöä koskevista suunnitelmista, jos alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös tai arkeologinen kohde. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.

Muinaismuistolaki suojelee kiinteitä muinaisjäännöksiä ilman erikseen tehtävää päätöstä. Jos rakentamisen aikana havaitaan merkkejä aikaisemmin tuntemattomasta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta alueelliselle vastuumuseolle.



13.06.2025

Ajantasaisin tieto kiinteistä muinaisjäänöksistä ja arkeologisista koh-
teista löytyy Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluik-
kunasta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

13.06.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.