

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: Kympp/HEL 2024-006431

Asia: Vanhusneuvoston lausunto Kympp/HEL 2024-006431 Hopeatie 2, kaavanro 12990

Vanhusneuvoston tehtävänä on seurata ikääntyneiden toimintaympäristöä ja kiinnittää huomiota siihen, että ikääntyneiden tarpeet otetaan huomioon. Helsingin vanhusneuvosto haluaakin nostaa lausunnossaan esiin esteettömyyden ja apuvälineitä käyttävät kaupunkilaiset.

Alueella sijaitsee useita ikääntyneiden käyttämiä palveluita, kuten Pohjois-Haagan palvelukeskus ja Hopeatien palvelutalo, sekä kaikille ikäryhmille tarkoitettuja palveluita, kuten Stadin yhteisötila Lassila, Mielenterveyspalvelupiste Mieppi sekä asumisneuvonta. Selostuksessa todetaan, että alue on mäkistä ja esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota etenkin Kaupintien, Kaupinmäenpolun ja juna-aseman yhteydessä. Suunnittelussa on tärkeää huomioida näissä palvelutaloissa asuvien henkilöiden ja heidän omaistensa liikkuminen, sekä näiden julkisten palveluiden saavutettavuus ikääntyneille. Julkisen liikenteen lisäksi tarvitaan riittävästi paikkoja saattoliikenteelle ja omaisten pysäköinnille palveluasumisen lähistöllä. Edellä kuvattujen palveluiden lisäksi myös Pohjois-Haagan juna-asema on sen kaltainen palvelu, että suunnittelussa on tärkeää kiinnittää esteettömyyteen erityistä huomiota, esimerkiksi suojateihin, luiskiin ja kulkuyhteyteen ilman portaita. Julkisen liikenteen ja julkisten palveluiden tulee olla saatavilla esteettömästi. Terveyspalveluiden sekä kaupallisten palveluiden on tärkeää olla lähietäisyydellä.

Alueen asuntoja suunniteltaessa ne tulisi suunnitella eri-ikäisten ja toimintakyvyltään erilaisten asukkaiden tarpeisiin. Asuntojen ollessa suhteellisen pieniä, niiden asukkaat käyttävät yhteisiä tiloja, kuten pesutupaa ja varastotiloja. Esteetön liikkuminen talojen sisällä esimerkiksi jätteiden ja pyykkien käsittelytilaan tai varastotiloihin jää suunnitelmassa epäselväksi. Näihin tiloihin tulee päästä sujuvasti myös apuvälinettä käyttäen. Erilaisten lukkojen ja aikataulujen sovelluksien esimerkiksi pyykkituvan käytössä tulee olla saavutettavia riippumatta iästä, digitaidoista tai fyysisestä kunnosta. Esimerkiksi ovien on avauduttava niin, että tiloihin pääsee apuvälineillä ja myös ilman digitaitoja.

Asuntojen koolla on vaikutus myös lämpötiloihin. Pienten asuntojen viilennys kesän helteillä jää epäselväksi. Alueen ollessa matalakasvustoinen, kasvillisuuden ei voida olettaa varjostavan asuntoja riittävästi. Asunnon lämpötila vaikuttaa ikääntyneiden terveyteen ja hyvinvointiin. Vanhusneuvosto pyytää kiinnittämään huomiota auringon paahteen vaikutukseen ja asuntojen viilennysmahdollisuuksiin. On hyvä kiinnittää huomiota raitiotien ja rakentamisen yhteydessä melu- ja runkome-luntorjuntaan, sillä ikääntyneet ovat erityisen herkkiä jatkuvalla melulla ja tärinällä.

Kuten selostuksessa todetaan, kaavaratkaisu lisää käyttäjien lukumäärää lähivirkistysalueilla. Lähivirkistysalueita on siksi kehitettävä ja parannettava. Ulkoilu- ja piha-alueilla on ikääntyneille iso merkitys. Opasteiden on hyvä olla selkeitä ja hyvin erottuvia. Opasteiden saavutettavuudesta ei löydy suunnitelmasta tarkempaa kuvausta. Lähistöllä oleviin ikääntyneiden palveluihin liikkuu iäkkäämpää väestöä, jolla voi olla käytössään rollaattori tai muu apuväline. Selkeät opasteet auttavat myös henkilöitä, joilla on muistihäasteitä. Sisäpihan ja katuvihreän suunnittelussa on hyvä huomioida levähdysmahdollisuudet ja turvallinen jalankulku.

Vanhusneuvosto

Alueelle suunniteltu uusi rakentaminen on jopa 16-kerroksista ja sijoittuu aseman viereen. On tärkeää, että rakennusten sisä- ja ulkotilat ovat turvallisia, hiljaisia ja terveellisiä. Asuntojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota palo- ja pelastusturvallisuuteen ikääntyneet asukkaat huomioiden.

Vanhusneuvosto on tyytyväinen, että se tulee kuulluksi kokemusasiantuntijana eli ikääntyneiden edustajana. Samalla se kannustaa asukasjärjestöjen kuulemiseen ja aktiiviseen yhteistyöhön näiden kanssa.

Vanhusneuvoston puolesta

Riikka Dahlman
puheenjohtaja

Outi Paulig
varapuheenjohtaja