

Vanhusneuvosto

Kaupunkiympäristölautakunnalle

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: Kymp/HEL 2016-011497

Asia:

Vanhusneuvoston lausunto Vanhanlinnankuja 1 ja 2, kaavanro 13007 muutosehdotuksesta

Vanhusneuvoston tehtävänä on seurata ikääntyneiden toimintaympäristöä ja kiinnittää huomiota siihen, että ikääntyneiden tarpeet otetaan huomioon. Helsingin vanhusneuvosto haluaakin nostaa lausunnossaan esiin esteettömyyden ja apuvälineitä käyttävät kaupunkilaiset ja tuoda ikäerityisiä näkökulmia suunnitteluun.

Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että kohteessa on tarjolla lähipalveluita ja että ikääntyneiden asuinpaikoilta pääsee 15 minuutissa hyvinvointi- ja kulttuuripalveluiden pariin. Julkisen liikenteen ja julkisten palveluiden tulee olla saatavilla esteettömästi. Terveyspalveluiden sekä kaupallisten palveluiden on tärkeää olla lähietäisyydellä.

Esteettömyys, saavutettavuus ja erilaisia apuvälineitä käyttävät asukkaat on otettava suunnittelussa huomioon. Esteettömyysvaatimukset koskevat niin rakennuksia, niiden infrarakentamista kuin rakennusten ympäristöäkin. Myös hitaasti liikkuvan vanhan ihmisen on pystyttävä kulkemaan apuvälinettä käyttäen rakennusten sisällä. Tämä tarkoittaa asuntoja ja niiden aputiloja, kuten pyykinpesulle varattuja yhteisiä tiloja, saunoja ja jätteidenkäsittelyn tiloja. Saavutettavuus puolestaan edellyttää, että digitaalinen asiointi ei saa olla vaatimuksena mihinkään tilaan pääsyyn tai palvelun käyttöön, vaan että kaikkiin talojen tiloihin ja palveluihin tulee päästä muutoinkin kuin digitaalisten sovellusten avulla ja kaikkia laitteita pystyy käyttämään muutoinkin kuin älylaitteiden avulla.

On tärkeää, että liikkumisesteisille on riittävästi pysäköintipaikkoja lähellä ovea. Pysäköinti suunniteltavassa kohteessa sijoittuu pysäköintitaloon. Pysäköintitalo kannattaa suunnitella niin, että sen lattia ei ole vaihtelevissa sääolosuhteissa liukas. Liukkaus vaikuttaa ikääntyneiden turvalliseen poistumiseen pysäköintitalosta. Ikääntyneiden kannalta on tärkeää, että rakennusten sisäänkäynnin eteen voi ajaa autolla, jolloin esimerkiksi taksista tai saattajan kyydistä pääsee helposti ja turvallisesti sisälle. Saattoliikenteelle pitäisi olla sallittuja pysäköintipaikkoja, koska vaikeasti liikkuva ihminen usein tarvitsisi saattajan mukaan autosta. Lisäksi autotallin sijoittuminen rakennusten alle mahdollistaisi sen, että asuinkerroksista pääsee suoraan omaan autoon. Tämä helpottaisi liikkumista ja säästäisi tilaa pihoilta. Tämä ei myöskään estäisi tilapäistä pysäköintiä rakennuksen viereen.

Asumisen ja rakentamisen tilanne on muuttunut viime vuosina merkittävästi. Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että muuttunut tilanne ja tutkimustieto otetaan huomioon aina, kun ra-

Vanhusneuvosto

kentämisen sijaintiin, määrään ja laatuun voidaan vaikuttaa. Helsingissä on tarjolla runsaasti niin omistus- kuin vuokra-asuntoja ja liiketiloista on suorastaan ylitarjontaa. Asuntojen hinnat ovat laskeneet huomattavasti.

Samanaikaisesti on havaittu, että puistojen ja metsäsaarekkeiden säilyttäminen betonirakenteisessa ympäristössä on elintärkeää erityisesti vanhojen ihmisten kannalta, koska lämpötilat ovat kohonneet myös Suomessa. Tässä kohteessa on tunnistettu sekä meluun että tärinään liittyviä riskitekijöitä. Rakentamisessa on otettava vakavasti lämpövaikutus, samoin kuin melu- ja pölyhaitat, jotka ovat myös merkittävä terveysriski vanhuksille. On tärkeää, että suunnitellaan riittävästi viilennysmahdollisuuksia sekä varjostavan kasvillisuuden säilyttämistä.

Vanhusneuvosto kannustaa kuulemaan alueen asukasjärjestöjen näkemyksiä sekä tekemään yhteistyötä näiden kanssa.

Vanhusneuvoston puolesta

Riikka Dahlman
puheenjohtaja

Outi Paulig
varapuheenjohtaja