



2.3.2026

Kaupunginmuseon lausunto Viikinmäen keskiosan asemakaavan muutoksen luonnoksesta

HEL 2024-003307 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Viikinmäen keskiosan asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Viikinmäen keskiosan rakentamattomille tonteille (osoitteissa Harjanne tie 22– 24, Bysantinkuja 5 ja Aleksanteri Nevskin katu) sekä Maarianmaanpuiston täyttömaamäen itäreunalle, suunnitellaan nykyiseen kaavaan verrattuna tehokkaampaa rakentamista. Suunnitelmassa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat porrastuvissa asuinrakennuksissa. Pysäköintiä suunnitellaan sijoitettavaksi pysäköintilaitoksiin maantasoisten paikoitusalueiden ja kallioon louhittavien pysäköintipaikkojen sijaan. Virkistysreitit ja yhteydet puistoalueelle selvitetään työn yhteydessä. Keskeisen puistolaakson ideaa ei olla muuttamassa, mutta samalla Maarianmaanpuistoon, alueen puhdistamisen jälkeen villisti kasvaneen kasvillisuuden arvo tullaan huomioimaan. Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 28 240 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 700 uutta asukasta.

Asemakaavamuutos tehdään koska voimassa oleva kaava ei ole lähtenyt toteutumaan liki 20 vuoteen. Nyt laadittavassa asemakaavassa tavoitellaan monimuotoista kaupunkiasumista ja korkeatasoista kaupunkikuvaa maisemallisesti mielenkiintoiseen ja geomorfologisesti arvokkaaseen täydentyvään Viikinmäen kukkulakaupunkiin. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty sovittamaan yhteen rakentamisen erittäin haastavat lähtökohdat, kunnianhimoinen arkkitehtuuri, mielenkiintoinen kaupunkitila sekä ympäristön erityispiirteet, maisemarakenteellisesti keskeisellä sijainnilla Viikinmäessä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maankäyttö tiivistyy ja Viikinmäen alueelle ominainen, voimakkaisiin maastonmuotoihin sopeutuva rakentaminen jatkuu Maarianmaanpuiston itäpuoleisella harjanteella.

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Viikinmäen keskiosan asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

2.3.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö