



28.1.2025

## **Kaupunginmuseon lausunto Viljatie 4:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2024-008524 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Viljatie 4:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Ylä-Malmin alueella tontilla 38107/23 suunnitellaan asuinkerrostaloja kadun varteen osoitteessa Viljatie 4. Alueelta puretaan toimistorakennus. Tontin pääkäyttötarkoitus muuttuu toimitila-alueesta asuinkerrostalojen alueeksi. Vanha alkujaan vetoketjutehtaana toiminut rakennus on tarkoitettu säilyttää ja muuttaa asunnoiksi. Lisäksi tutkitaan matalan 1-kerroksisen nykyään ravintolana toimivan liikesiiven säilyttämistä. Maantason kadulle avautuvia tiloja kehitetään asukkaiden yhteistiloina ja liiketiloina. Pysäköinti on tarkoitettu sijoittamaan pääosin maanalaiseen pihakannen alaiseen laitokseen. Korttelipihaa kehitetään leikki- ja oleskelualueina. Tontilla tutkitaan yleisen jalankulun mahdollistamista Taimipuiston suuntaan. Lähiympäristössä tutkitaan ja suunnitellaan Kaupparaitin, siihen liittyvän puiston ja Viljatie katualueen kehittämistä ja parantamista. Suunnitteluala sijaitsee Malmin kaupunginosassa no 38 Ylä-Malmilla ja sisältää korttelin 38107 tontin 23 osoitteessa Viljatie 4. Lisäksi suunnitteluala sisältää korttelin eteläpuolelle sijoittuvan puistoalueen sekä Viljatie ja Kaupparaitin katualueita. Suunnitteluala rajautuu etelässä Ylä-Malmin toriin, lännessä korttelialueisiin, pohjoisessa Taimipuistoon ja korttelialueisiin ja idässä Kaupparaitin varren kortteleihin.

Alueella on vuonna 1948 valmistunut arkkitehti Matti Finellin suunnittelema nelikerroksinen vetoketjutehtaana toiminut teollisuusrakennus, jota on eri vaiheissa laajennettu ja muutettu. 1960-luvun alussa vanhan tehtaan pohjoispäätyyn rakennettiin uusi nelikerroksinen tehdas- ja varastosiiپی. 1970-luvulla rakennukset muutettiin toimistokäyttöön. 1980-luvun puolivälissä tontin pohjoisosaan rakennettiin arkkitehti Tapani Leppälän suunnittelema uusi toimistosiiپی ja kaupparaitin varrelle matala nykyään ravintolana toimiva liikesiiپی. Osa alueen uudemmissa toimistorakennuksista on käyttökiellossa kosteusvaurioiden takia. Tontin rakennusten julkisivut ovat yhtenäisesti tiilenpunaisia.

Kaava-alueella sijaitseva Vetoketjutehdas on Malmin keskusalueen harvoja jäljelle jääneitä rakennuksia alueen merkittävästä teollisuusperinteestä. Kaupunkikuvallisesti näyttävä vetoketjutehtaan vanhin raken-



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

28.1.2025

nus muodostaa puistoaukiolle rajaavan päätteen. Kohteella on tärkeä paikallinen merkitys paitsi teollisuushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena, myös paikan historiallisen kerroksellisuuden kannalta.

Tämän johdosta kaavahankkeessa tulee osoittaa suojelumääräys rakennuksen 1940- ja 1950-luvuilla toteutuneille julkisivuille. Samalla kaavamääräykseen tulee kirjata lause; ”Muutostyössä rakennuksen ikkunat tulee palauttaa tyyliltään vastaamaan alkuperäisiä, ruutujaolta 4x3 olevia ikkunoita”.

Viitesuunnitelmassa uudisrakentamisen korkeus poikkeaa ympäröivän alueen matalista kerrostaloista ja toimistorakennuksista. Kaavaprosessin myötä hankkeen vaikutuksia kaupunkikuvaan tulee terävöittää. Lisäksi uudisrakentamisen julkisivumateriaalia tulee tarkastella kaupunkikuvan kannalta.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö