



4.12.2024

Kaupunginmuseon lausunto Viljelijäntie 8 ja 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2024-012075 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Viljelijäntie 8 ja 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Malminkartanossa Viljelijäntiellä suunnitellaan asemakaavan muutosta. Osoitteessa Viljelijäntie 8 nykyistä pienteollisuusrakennusta laajennetaan ja tontin pohjoisosan puustoinen kohta liitetään Piianpuistoon. Osoitteessa Viljelijäntie 12 puretun liikerakennuksen tontin käyttötarkoitus muutetaan opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, joka mahdollistaa nuorisotalo- ja päiväkotirakennuksen pihatoimintojen täydentämisen. Tontille tutkitaan nuorisotalon apurakennuksen sijoittamista ja vehreyden lisäämistä mm. Renginpolut varteen istutettavalla puurivillä. Tonttiliittymiä kehitetään ja tonttirajoja muutetaan maltillisesti. Viljelijäntien kääntöpaikan mitoitusta ja katuvihreän lisäämistä tutkitaan.

Alue sijaitsee Malminkartanossa Piianpuiston eteläpuolella Viljelijäntien varressa. Alueeseen kuuluu korttelin 33220 tontti 2, korttelin 33221 tontti 2 ja ympäröiviä katualueita. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa pienteollisuustoiminnan jatkuminen ja Malminkartanolle luonteenomaisen, eri toimintoja sekoittavan, kaupunkirakenteen säilyminen. Lisäksi tavoitteena on kehittää käyttämätöntä liikerakennuksen tonttia ja samalla täydentää nuorisotalon käytettävissä olevaa ulkoaluetta luontevasti. Tonttirajan säilyttäminen mahdollistaa tontin vuokraamisen esim. nuorisolle suunnattuun väliaikaiskäyttöön. Kyseisen tontin ja Viljelijäntien kääntöpaikan viihtyisyyttä pyritään parantamaan istutuksia lisäämällä. Kaavaratkaisulla halutaan varmistaa suurikokoisten puiden säilyminen Piianpuiston laidalla ja taata turvalliset tonttiliittymät sekä kävely- ja pyöräyhteydet suunnittelualueella.

Suhteuttaen kaavan tavoitteita ja toimenpiteitä kulttuuriympäristön reuna-ehdoihin, ei kaavalla ole sellaisia vaikutuksia alueen kulttuuriympäristön arvoihin, että kaupunginmuseolla olisi kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

4.12.2024

juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö