



4.12.2024

Kaupunginmuseon lausunto koskien Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan asemakaavanmuutoksen ehdotusta

HEL 2019-010924 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytännyt kaupunginmuseon lausuntoa Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan asemakaavanmuutoksen ehdotusta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on vahvistaa Kallvikintien kehittyvän joukkoliikenneyhteyden varrella olevaa Vuosaaren pohjoista lähikeskustaluetta mahdollistamalla nykyisen Vuosaaren pohjoisen ostoskeskusten tilalle toiminnoiltaan sekoittunut asuin-, liike-, toimisto-, ja palvelurakennusten korttelialue.

Nykyisen vajaakäyttöisen ostoskeskusrakennuksen purkamisella ja korvaamisella tehokkaammalla ja monipuolisemmalla täydennysrakentamisella tavoitellaan alueen elinvoimaisuuden kasvattamista: uusia lähipalveluja, uusia nykyaikaisia esteettömiä asuntoja ja nykyaikaista urbaania kävely-ympäristöä. Osa uudisrakentamisesta voi toteutua palveluasumisena.

Uudistuva keskustakokonaisuus tavoittelee alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön uutta tulkintaa, jossa tehokas täydennysrakentaminen sopeutuu alueen kaupunkikuvallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Uudisrakennusten arkkitehtuuria ohjataan kaavamääräyksillä, jotka perustuvat alueen 1960-luvun arkkitehtuurin vaakalinjaisuuteen sekä nykyisen ostoskeskusrakennuksen pääpiirteisiin: selväjakoiseen julkisivuväriytykseen sekä katosten ja pilareiden tyyliin ja materiaalisuuteen. Määräykset ohjaavat uudisrakentamista sopeutumaan alueen kaupunkikuvaan.

OAS-lausunnossaan museo piti valitettavana, että hankkeessa on päädytty ostoskeskuksen purkamiseen. Tämän johdosta täydentävän rakentamisen tulee olla paitsi kunnianhimoista, ja ottaa myös huomioon arvokas kulttuuriympäristö. Samalla museo totesi, että kulttuuriympäristön reunaehdoja tarkastelemalla on viitesuunnitelmassa saatu aikaan lopputulos, johon museolla ei ole huomauttamista.

Nyt esitetty kaavaehdotus vastaa viitesuunnitelmaa, eikä museolla ole asemakaavanmuutoksen ehdotukseen huomauttamista.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

4.12.2024

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö