



26.9.2025

Kaupunginmuseon lausunto Yrjönkatu 18 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta

HEL 2024-003745 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytännyt kaupunginmuseon lausuntoa Yrjönkatu 18 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Kiinteistö rakennettiin Helsingin Suomalaisen Tyttökoulun tiloiksi vuonna 1884, ja sen suunnitteli arkkitehti Sebastian Gripenberg. Kiinteistö on käynyt läpi useita muutosvaiheita, jossa kohteen alkuperäisyyttä ja arvoa on onnistuneesti ylläpidetty. Hankkeessa tontin käyttötarkoitusta muutetaan mahdollistamaan myös toimitila- ja liikekäytön. Sisäpihalle rakennetaan uutta koontumistilaa. Rakennuksen suojelumääräyksiä tarkennetaan. Hankkeessa historiallisesti arvokkaan koulutalon tiloja restauroidaan. Hanketta on valmisteltu laajalla rakennushistoriallisella selvityksellä. Hankkeen rakennussuojelutavoitteiden asettamista on ohjannut Museovirasto.

Kohteen asemakaavaehdotuksen suojelumääräys on sr-1: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa ja arvokkaita sisätiloja sekä rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia sekä arvokasta kiinteää sisustusta. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen koristeaiheet, alkuperäiset ikkunat ja muut julkisivun arvokkaat ominaispiirteet ja yksityiskohdat tulee ensisijaisesti säilyttää tai uusittaessa toteuttaa alkuperäinen ilme ja materiaali säilyttäen tai palauttaen. Rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen ajantasainen ja hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriallinen selvitys kohdekohtaisten arvojen esiin tuomiseksi ja merkittävien arvojen turvaamiseksi. Tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää kohteen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa. Tontilla (87/1) on valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes rakennuksesta on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.

Kaupunginmuseon arvion mukaan asemakaavan suojelumääräys on riittävä laajuudeltaan ja kattavuudeltaan turvaamaan kohteen raken-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

26.9.2025

nus- ja kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen. Tehdyt selvitykset ovat riittäviä asemakaavan suojelumääräyksen asettamiseksi.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö